

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-128005/elja do: 16.09.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 959
številka stavbe 321

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1850

Naslov stavbe: Cesta talcev 15, 3325 Šoštanj

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 2.062

Parcelna št.: 1096

Katastrska občina: 959 ŠOŠTANJ

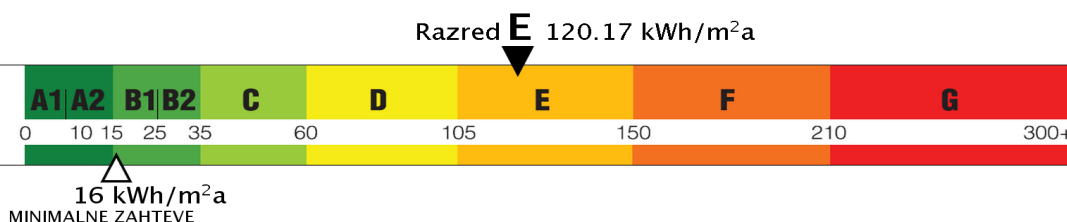
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

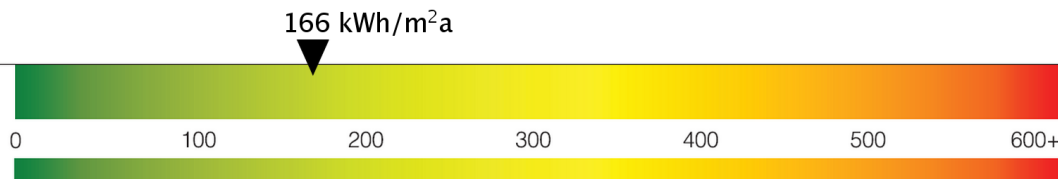
Naziv stavbe: Cesta Talcev 15



Potrebna toplota za ogrevanje

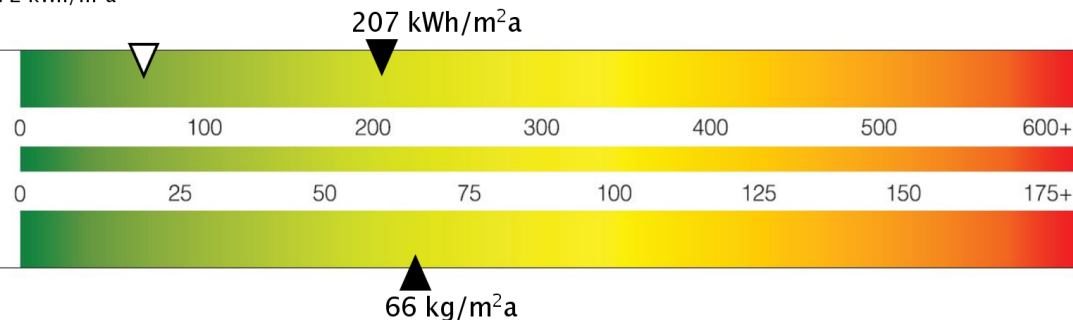


Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 72 kWh/m²a



Izdajatelj

RRT KoDA d.o.o. (1002)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 16.09.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912021

Datum veljavnosti: 18.11.2026

Datum podpisa: 16.09.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-128005/elja do: 16.09.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

10.031

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

2.968

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,30

Koordinati stavbe (X,Y)

136850, 503859

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

9

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

266.543

129

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

63.480

31

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

13.200

6

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

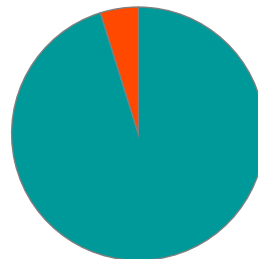
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

343.224

166

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Daljinska toplota – 326658 kWh/a (95,17%)

Elektrika – 16565 kWh/a (4,83%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

390.705

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

36.165

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

426.870

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

9

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

66

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-128005/elja do: 16.09.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
- × Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- × Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- × Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Vgradnja termostatskih ventilov, kjer jih še ni

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltaičnih panelov
 - Ogrevanje na biomaso
 - Prehod na geotermalne energije
 - Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- × Pravilno zračenje - intenzivno kratkotrajno

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-1002-232-128005/elja do: 16.09.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Graščina Turn je vpisana v register kulturne dediščine, za katere velja, da lahko odstopajo od minimalnih zahtev glede energetske učinkovitosti. Gre za stavbo, s 5 etažami (K+P+3N+M) z 33 stanovanji, ki je bila po požaru leta 2001 obnovljena. Klet objekta je neogrevana in ni vključena v kondicionirano površino objekta. V kondicionirano površino so vključena vsa stanovanja in neogrevana stopnišča. Stene so iz naravnega kamna debeline od 70 do 170 cm, ometane s 4 do 8 cm zaradi izravnave sten. V mansardni etaži so obodne stene narejene iz knauf plošč, toplotne izolacije debeline 12 cm in lesenih brun. Strop proti podstrešju je izoliran z toplotno izolacija debeline 20 cm. Poševna streha je toplotno izolirana z izolacijo debeline 14 cm. Tla proti kleti so prenovljena s toplotno izolacijo debeline 4 cm.

Vgrajeno je energetsko učinkovito stavbno pohištvo lesene izvedbe z dvoslojno izolacijsko zasteklitvijo, toplotne prehodnosti $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Objekt je priklopljen na daljinsko ogrevanje termoelektrarne Šoštanj, temperaturni režim primarnega sistema je $140/70^\circ\text{C}$, sekundarnega pa $90/70^\circ\text{C}$. Toplotna postaja se nahaja v kleti objekta in v toplotni postaji sta dve ločeni toplotni postaji za objekta Graščina Turn in sosednji objekt Pristava. Moč toplotne podpostaje za ogrevanje je 305,396 kW, za centralno pripravo STV pa 47,025 kW, s hranilnikom toplote prostornine 1500 l. Ogrevala so radiatorji.

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe (uskladiti z zahtevami ZVKDS):

- toplotna izolacija fasade v debelini vsaj 18 cm (0,031);
- vgradnja prezračevanja z vračanjem odpadne toplote;
- vgradnja zunanjih senčil;
- hidravlično uravnoteženje;

Energijske lastnosti so določene v skladu s Prilogo 5 Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Ur.l. 4/2023). Proti kleti je uporabljen poenostavljen prilagojen postopek prehoda toplote skozi neogrevane prostore.

Več informacij glede učinkovite rabe energije ali nepovratnih finančnih spodbud oz. kreditov, najdete v pisarnah ENSVET ali na spletni strani www.ekosklad.si oz. kontaktnih točkah OVE, ali pa se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-1002-232-128005/elja do: 16.09.2035

Vrsta stavbe: stanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot,kor,an}$	248.4 kWh/m ² a
Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referenčni stavbi	$E'_{Ptot,ref,kor,an}$	86.1 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	9%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.